



Beslut att bevilja bygglov

Beslutet avser: Ändring av byggnadens yttre utseende

Fastighet: Flytdockan 1

Bygglovsökande: Niklas Tengblad

Handläggare: Anneli Runefelt 508 273 43

Beslutsfattare: Anneli Runefelt

Beslutet

Bygglov beviljas med stöd av Plan- och Bygglagen 8 kap. 11 §.

Beslutet omfattar

Förnyelse av bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus med dnr 2005-04877-571 och med beslutsdag 2005-05-31.

Fastställda handlingar

Ritningar 4 st inkom 2005-03-17, 1 st situationsplan, vilket är samma handlingar som fastställdes i det ursprungliga beslutet.

Upplysningar om beslutet

Byggnad får ändras enligt fastställda handlingar och nedan angivna föreskrifter. Inga andra bygglovpliktiga ändringar får ske utan att reviderade handlingar har inlämnats till och godkänts av stadsbyggnadskontoret.

Lovet upphör att gälla, om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar beslutet, se bilaga 1

Villkor för att få påbörja byggnadsarbete

Byggnadsarbetena får påbörjas. Stadsbyggnadsnämnden har inga krav på ytterligare redovisning.

Om byggnadens bärande konstruktion ändras ska en bygganmälan göras till stadsbyggnadsnämnden senast tre veckor innan byggstart. En kvalitetsansvarig måste anmälas och vara godkänd innan arbetet startar.

Föreskrifter

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande bygglagstiftning.

Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas (kap. 3:10 PBL).

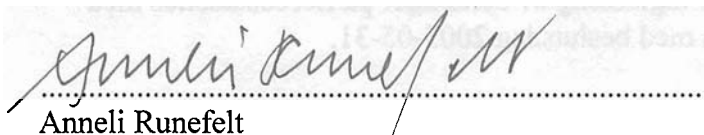
De föreskrifter och de upplysningar som har angivits i tidigare beslut om lov dnr 2005-04877-571 gäller oförändrade.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (1987:10 med ändringar t.o.m. SFS 2007:167), PBL.
Plan- och byggförordningen (1987:383 med ändringar t.o.m. SFS 2005:1163), PBF.

Beslutsdatum 2009-07-31

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd



Anneli Runefelt

Information

Fastställda lovhandlingar ska finnas tillgängliga på byggplatsen.

Blanketter och information om lov och anmälan kan hämtas via Stadsbyggnadskontorets hemsida: www.stockholm.se/sbk

Bifogade handlingar

Fastställda handlingar

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 – Bygglov med dnr 2005-04877-571



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Bilaga 2

2009-12570

BESLUT

Dnr 2005-04877-571

Stockholmshem AB
Anna Källgården

Box 9003
102 71 STOCKHOLM

Bygglov beviljas

Fastighet

Flytdockan 1
Gröndalsvägen, Gröndal

Beslutet avser

Inglasning av balkonger, generellt, flerbostadshus

Sökande/Byggherre

Stockholmshem AB
Anna Källgården
Box 9003, 102 71 STOCKHOLM

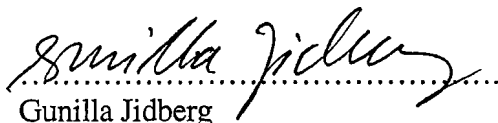
Handläggare

Gunilla Jidberg, tfn 08-508 26 516

Beslutsdatum

2005-05-31

För Stockholms stadsbyggnadsnämnd


.....
Gunilla Jidberg

Bilaga 1 Underlag för beslutet, villkor, föreskrifter, upplysningar m.m.
Bilaga 2 Hur man överklagar

Underlag, villkor, upplysningar m.m.

2009 - 12570

Lagrum

Plan- och bygglagen, PBL. Plan- och byggförordningen, PBF. Miljöbalken, MB.

Beslut om bygglov meddelas med stöd av kap. 8:11 PBL.

Upplysningar om beslutet

Lov (bygglov, rivningslov eller marklov) upphör att gälla, om medgiven åtgärd inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygglovet innebär inget ställningstagande till att åtgärden uppfyller tekniska egenskapskrav enligt Boverkets byggregler BBR, BKR.

Fastställda handlingar

Ritningar: 4 st inkom 05-03-17, 1 st situationsplan

Avvikelse från planer m.m.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplan med avseende på: Utskjutande del av balkong kragar ut över mark som inte får bebyggas (prickad mark)

Avvikelsen bedöms ej beröra någon sakägare.

Föreskrifter för arbetets utförande m.m.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande bygglagstiftning. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas (kap 3:10 PBL).

Inglasning av balkong får ej utföras där skärmtak eller del av skärmtak saknas.

Balkonginglasning ska vara av typ ramfri konstruktion

Upplysningar om krav enligt 9 kap. PBL innan arbetet påbörjas

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygganmälan för varje enskild inglasning har gjorts till stadsbyggnadsnämnden. Dessutom måste en kvalitetsansvarig ha anmälts och godkänts. Sker gemensam inglasning vid ett och samma tillfälle, krävs endast en bygganmälan.

Vid ändring av flerbostadshus kan det krävas en byggfelsförsäkring. Om försäkring krävs får inte byggnadsarbetena påbörjas förrän bevis om försäkring har visats upp för stadsbyggnadsnämnden.

Bifogade handlingar

Blankett Bygganmälan/Rivningsanmälan